

STAROSTA MČ PRAHA-SUCHDOL
svolává na
ÚTERÝ 3. SRPNA 2010 OD 18.00 HOD.
24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MČ PRAHA-SUCHDOL
Zasedání se uskuteční ve velké zasedací místnosti
Úřadu MČ Praha-Suchdol (2. patro)

Program zasedání - doplněný 3.8.2010:

0. Diskuse

1. Oprava usnesení č.j. 22/1/2010 ze dne 2.6. 2010 Výstavba bytového komplexu na pozemcích mezi ulicemi Otšovická, Keltů a U Roztockého háje, principy spolupráce městské části a vlastníků sousedních pozemků. (pozemky nebo jejich části parc.č. 2282/1, 2282/2, 2282/8, 2282/9, 2282/10, 2279/42, 936, 940, 941/1, 941/3, 941/6, 2292/1, 2292/7, 2292/14 vše k.ú. Suchdol).
2. Vyhodnocení záměru č. 19.2010 na prodej pozemku parc.č. 2276/9, k.ú. Suchdol o výměře 22 m².
3. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku parc.č. 2299/18, k.ú. Suchdol o výměře 19 m², pozemek pod garáží.
4. Změna v usnesení č.j. 20/11/2010 ze dne 11.2. 2010 – prodloužení realizace nabytí pozemku parc.č. 1071/6 od pana Michaela Tauše.
5. Usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období.
6. Uvolnění finančních prostředků z VHČ na rekonstrukci kotelny v budově úřadu MČ
7. Zateplení bytového domu v ulici Stehlíkova č.p. 928-930
8. Interpelace.

Zasedání je veřejné.

V Praze dne 16.7. 2010



Ing. Petr Hejl
starosta MČ Praha – Suchdol

UMC P_SUCH 02026/2010

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 24/1/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) **revokuje**

usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 22/1/2010 ze dne 2.6. 2010

2) **konstatuje**, že pozemky v území mezi ulicemi Keltů, U Roztockého háje a Otvovická, parc.č. 936, 941/3, 941/4, 941/6 2282/1, 2282/9, 2292/1 a 2363/7 vše k.ú. Suchdol jsou v majetku Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1-Staré město, PSČ 110 01, svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Suchdol se sídlem Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, PSČ 165 00 a městské části Praha-Suchdol přísluší podle zákona 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s těmito pozemky právo nakládat;

3) **schvaluje** cíl spolupráce městské části a vlastníků sousedních pozemků spočívající ve směně pozemků tak, aby bylo dosaženo:

a) vyřešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc.č. 941/6 k.ú. Suchdol s manželou Dudovými v návaznosti na usnesení ZMČ Praha-Suchdol č.j. 12/5/2008 ze dne 18.9.2008;

b) scelení pozemků v severní části území, tak aby se daly využít k zástavbě obytnými domy, stavební parcely v návaznosti na usnesení ZMČ Praha-Suchdol č.j. 3/8/2007 ze dne 12.4.2007;

4) **schvaluje záměr** zajištění územního rozhodnutí pro zástavbu pozemků ve správě městské části Praha-Suchdol mezi ulicemi Otvovická a U Roztockého háje třemi bytovými domy o dvou plných podlažích a jednom ustupujícím, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy dle přiložené situace stavby uvedená příloze č. 1;

5) **schvaluje podmínky spolupráce s vlastníky sousedních pozemků (pozemky nebo jejich části parc.č. 2282/1, 2282/2, 2282/8, 2282/9, 2282/10, 2279/42, 936, 940, 941/1, 941/3, 941/6, 2292/1, 2292/7, 2292/14 vše k.ú. Suchdol):**

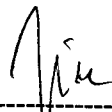
a) směny pozemků obdobné hodnoty v poměru 1:1;

b) zástavbu osmi bytovými domy o dvou plných a jednom ustupujícím podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy (objekty 1 až 3, 5 až 9) a jedním bytovým domem o třech plných a jednom ustupujícím podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy, objekt 4 (viz. situace uvedená příloze č. 1);

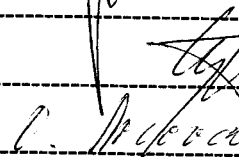
c) provedení směny pozemků ve správě městské části s investorem zástavby sousedních pozemků, společností Suchdol Vistas s.r.o. (IČ 282 42 599) až po vydání územního rozhodnutí na zástavbu celého území;

d) vyřešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc.č. 941/6 k.ú. Suchdol s manželou Dudovými a směna pozemků s cílem scelit pozemky manželů Dudových parc.č. 2282/7, 2282/10 a 941/1 vše k.ú. Suchdol dle nákresu v příloze B (v jižní části pozemků parc.č. 2282/10,...);

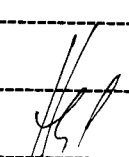
Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



e) směna části pozemků parc.č. 936, 2282/1 a 2282/9 vše k.ú. Suchdol ve správě MČ Praha-Suchdol s majiteli sousedních pozemků tak, aby vznikl manželům Dudovým nový pozemek částečně podél jejich stávající nemovitosti parc.č. 938 k.ú. Suchdol.

6) s c h v a l u j e podmínky pro investora zástavby sousedních pozemků, které budou zajištěny formou jednoznačné záruky investora zástavby sousedních pozemků společnosti Suchdol Vistas s.r.o., IČ 282 42 599:

- a) příspěvek městské části od investora na vybudování nástavby mateřské školy nebo jiné stavby realizované městskou částí ve výši 10 mil. Kč;
- b) zajištění územního rozhodnutí pro městskou část pro zástavbu území ve správě městské části Praha-Suchdol mezi ulicemi Otšovická a U Roztockého háje třemi bytovými domy o dvou plných podlažích a jednom ustupujícím, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy, objekty 7, 8 a 9 (viz. situace uvedená příloze č. 1);
- c) výškové uspořádání zástavby na sousedních pozemcích u osmi bytových domů dvě plná podlaží a jedno ustupující podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy, objekty 1 až 3, 5 až 9 a u jednoho bytového domu tři plná a jedno ustupující podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy, objekt 4 (viz. situace uvedená příloze č. 1);
- d) realizaci výstavby spojující komunikace mezi ulicemi U Roztockého háje / Otšovická na náklady investora, hotové dílo včetně pozemku bude bezplatně předáno do majetku městské části;
- e) realizaci rekonstrukce ulic včetně chodníků, přílehlých parkovišť a zeleně v ulicích Otšovická a U Roztockého háje; hotové dílo včetně pozemků bude bezplatně předáno do majetku městské části;
- f) realizaci výstavby inženýrských sítí v ulicích Otšovická a U Roztockého háje, veřejné kanalizační stoky budou předány bezplatně do majetku městské části Praha-Suchdol;
- g) realizaci výstavby bodů napojení inženýrských sítí na krajích pozemků ve správě městské části; hotové dílo včetně pozemku bude bezplatně předáno do majetku městské části;
- h) realizaci výstavby parku dle územního plánu (dětské hřiště) včetně chodníků; přičemž musí být zajištěn průchod pro pěší a cyklisty z ulice Havraní do ulice U Roztockého háje a mezi bytovými domy z tohoto parku k nové spojnici mezi ulicemi U Roztockého háje a Otšovická v jižní části areálu, hotové dílo včetně pozemků bude bezplatně předáno do majetku městské části;
- i) realizaci výstavby zeleného pásu v jižní části území s víceúčelovým venkovním hřištěm (plocha cca 400 m²); hotové dílo včetně pozemků bude bezplatně předáno do majetku městské části;
- j) zajištění dopravní obsluhy území přes další komunikace než pouze ulicemi na Novém Suchdole (Roztocká, Staročeská,);
- k) jednoznačné vymezení pozemků, které přiléhají k bytovým domům a nebudou převedeny do vlastnictví městské části;

7) s c h v a l u j e záměr

úpravy územního plánu hl.m. Praha v území vymezeném ulicemi Keltů, U Roztockého háje a Otšovická (viz. situace uvedená příloze č. 1) dle tabulky míry využití území v příloze č.3 k metodickému pokynu k ÚPN HMP:

- koeficient míry využití území C,
- koeficient podlažní plochy 0,5,
- koeficient zeleně na 0,55,
- max. podlažnost tři plná podlaží a jedno ustupující, s tím, že městská část Praha-Suchdol souhlasí s výškovým uspořádáním zástavby u osmi bytových domů o dvou plných podlaží a jednom ustupujícím podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy (objekty 1 až 3, 5 až 9) a u jednoho bytového domu o třech plných a jednom ustupujícím podlaží, které bude mít velikost max. do 50% podlažní plochy, objekt 4 (viz. situace uvedená příloze č. 1)

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

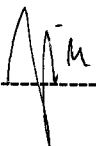
Podpis starosty MČ

8) ukládá


- a) Radě městské části zajistit splnění podmínek uvedených v bodě 5 a v bodě 6 formou jednoznačné záruky investora zástavby sousedních pozemků společnosti Suchdol Vistas s.r.o., IČ 282 42 599;
- b) Radě městské části zajistit cíle uvedené v bodě 2 a záměr uvedený v bodě 3 za splnění podmínek uvedených v bodech 4 a 5;
- c) Radě městské části připravit ve spolupráci se společností Suchdol Vistas s.r.o. a s Útvarem rozvoje města MHMP žádost o úpravu územního plánu dle bodu 6;

Termín: neprodleně

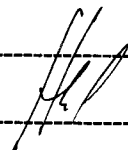
Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 24/2/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 2276/9, k.ú. Suchdol, o výměře 22 m² Ing. Heleně Novákové, bytem v Údolí 1136/33, Praha-Suchdol, vlastníci sousedního pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 70.180,- Kč za uvedený pozemek; kupní cena musí být uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy;

2) u k l á d á

- a) Vypracovat v souladu s podmínkami záměru č. 19.2010 návrh smlouvy na prodej nemovitosti a předat jej k připomínkování zájemci o koupi;
- b) Projednat připomínkovaný návrh smlouvy v Radě;
- c) Vyzvat výše uvedeného zájemce o koupi k podpisu Radou schváleného textu smlouvy;

Z: Rada

T: ad a) 10.9. 2010

ad b) 30.9. 2010

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 24/3/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 2299/18, k.ú. Suchdol, pozemek pod garáží, o výměře 19 m² Dr. Heleně Ševčíkové, majitelce garáže stojící na pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 39.710,- Kč za uvedený pozemek; kupní cena musí být uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy;

2) u k l á d á

a) Vypracovat v souladu s podmínkami záměru č. 20.2010 návrh smlouvy na prodej nemovitosti a předat jej k připomínkování zájemci o koupi;

b) Projednat připomínkovaný návrh smlouvy v Radě;

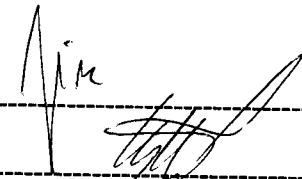
c) Vyzvat výše uvedeného zájemce o koupi k podpisu Radou schváleného textu smlouvy;

Z: Rada

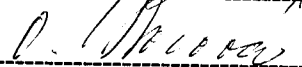
T: ad a) 10.9. 2010

ad b) 30.9. 2010

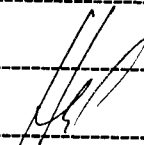
Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 24/4/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

s c h v a l u j e

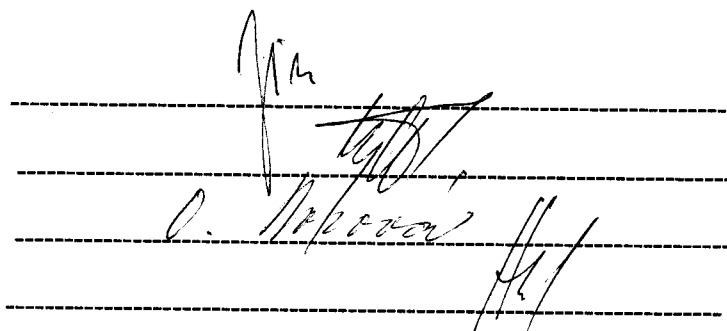
změnu v usnesení č.j. 20/11/2009 ze dne 11.2. 2009:

Termín pro realizaci nabytí pozemku parc.č. 1071/6 od pana Michaela Tauše se z důvodu překážek na straně prodávajícího (zdržení plánovaného dokončení stavby rodinného domu) prodlužuje do 31.12. 2010.

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 24/5/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

b e r e n a v ě d o m í

usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období sdělená:

Zápisem ze 175. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 21.6. 2010

Zápisem ze 176. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 28.6. 2010

Zápisem ze 177. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 12.7. 2010

-

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 24/6/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

uvolnění finančních prostředků z účtu vedlejší hospodářské činnosti v celkové výši 700.000,- Kč na rekonstrukci kotelny v budově Úřadu městské části Praha-Suchdol;

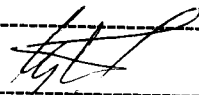
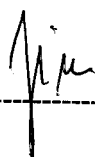
2) u k l á d á

připravit a realizovat rekonstrukci kotelny.


Z: Rada

T: 31.12. 2010

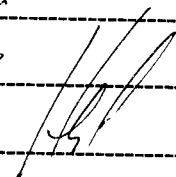
Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 24/7/2010

ze dne 3.8. 2010

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

- a) záměr zateplení bytového domu ve Stehlíkově ulici čp. 928-930;
- b) záměr přípravy a podání žádosti o poskytnutí podpory z dotačního programu Zelená úsporám na úhradu části nákladů realizace záměru zateplení bytového domu ve Stehlíkově ulici čp. 928-930 s cílem získání podpory až do výše 2.200.000,- Kč;
- c) uvolnění částky 3.800.000,- Kč z bytového fondu na realizaci záměru zateplení bytového domu ve Stehlíkově ulici čp. 928-930;

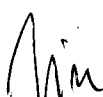
2) u k l á d á

- a) připravit a podat žádost o poskytnutí podpory z dotačního programu Zelená úsporám;
- b) připravit a realizovat zateplení bytového domu ve Stehlíkově ulici čp. 928-930.


Z: Rada

T: 31.12. 2010

Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ