

S letištěm v Ruzyni mají velké plány desítky zájemců

PODNIKY A TRHY, podniky a trhy

Z Asie do střeoevropských zemí se bude létat přes Prahu, plánují si asijsí zájemci o ruzyňské letiště. Ti evropští chtějí zase naplno využít pozemků, které letiště obklopují. Ještě letos má být Letiště Praha privatizováno. Rok a půl příjíždějí do Ruzyně desítky zájemců a svěrují se se svými plány.

Asijsí operátoři vnímají Prahu jako možný, nejméně střeoevropský dopravní uzel. Mezi nimi i provozovatel singapurského letiště Changi, které je pravidelně vyhlašováno nejlepším letištěm světa.

"Chtějí si tu vybudovat zázemí na dálkové spojení v rámci Evropy," vysvětluje šéf letiště Miroslav Dvořák.

"Pro všechny by to byla obrovská výhoda," míní analytik společnosti Cyrrus Jan Procházka. Podle něj by bylo ideální, kdyby před prodejem letiště koupil nějaký asijský dopravce České aerolinie a vytvořil z nich svého evropského dopravce. To by mohlo cenu letiště ještě zvýšit.

S jinými návrhy přichází konsorcia, ve kterých jsou operátoři společně s developery. Ty zajímají hlavně pozemky. Na nich by mělo vyrůst letištní město. "Pomohlo nám, že jsme vypořádali majetkové vztahy s ČSA a díky tomu máme ucelené území kolem starého letiště," pochvaluje si Dvořák.

Město by žilo z blízkosti letiště a dálnice a bylo by plné hotelů, skladů, obchodních a logistických center.

Zvláště v době úbytku cestujících nechce letiště jen čekat, co přinese nový investor, a chtějí lépe využívat potenciál v oblasti komerčních služeb. "Zatím je to řešené jen sporadicky a bez koncepce," myslí si Dvořák.

Příkladem má být proměna Terminálu 2, který slouží pro lety v schengenském prostoru. "Když přiletíte, tak vlastně rovnou vyjdete na ulici," popisuje Dvořák. Cílem je proto ještě v tomto pololetí "namíchat" cestující na odletu a příletu, aby prošli zvětšenou obchodní zónou. Vzorem je amsterdamské letiště Schiphol, kde mají z komerčních aktivit celé dvě třetiny výnosů, ale Praha jen třetinu.

"Letišti se to vyplatí, nájemcům budou moci ukázat, že kolem jejich obchodů chodí více lidí," říká Procházka.

Kdo si letiště, podle analytiků, za cenu kolem 75 miliard korun koupí má být známo již koncem letošního roku. Mezi zájemci jsou provozovatelé prakticky všech významných evropských letišť i řady asijských, doplňují je infrastrukturální fondy a finanční instituce. Nechybí mezi nimi ani investiční skupina Penta, která letišti nedávno prodala pozemky pro novou dráhu.

Autor/ři: Roman Šitner